



EXAMPLPE of FI

Characteristics:

1. OCG, criminal acts Criminal alliance, Illegal production and possession of, and trafficking in narcotic drugs,
2. FI started in the phase of pre-trial procedure, in this stage sources of information are: Unique Information System, intelligence and information acquired by implementation of measures, Directorate for Suppression of Money Laundering
3. After realization, FI includes checks via other state authorities, checks in the field, processing of the data acquired during realization (hearings, room searches, etc.)
4. The example comprises FI for the leader of the OCG

House



- Characteristics

1. The land and the house are on the name of the previous owners
2. Checks through all bases do not give result
3. The person is not registered on that address
4. Checks in the Company Registries Agency and the Tax Administration are essential

CHECKS IN THE LAND REGISTRY

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
ЦЕНТАР ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕОГРАД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕОГРАД
БЕОГРАД

ТАКСА ПО ТАП. БРОЈ 50
ТАКСА ПО ПЛАН. БРОЈ 50
ЗАК. БР. 1
(Још по 50 00 дина. за сваку
одвајдану страну документа)

ОПШТИНА: ЗВЕЗДАРА
КАТ. ОПШТИНА: ЗВЕЗДАРА

105-2
218011

**ПРЕПИС
ПОСЕДОВНОГ ЛИСТА БР. 630**

Презиме, име једног од родитеља, или, пребивалиште и адреса, односно назив, седниште и адреса
Република Србија - корисник:

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПАН	Сквца/ Манџа	ПОТЕС - УЛИЦА	КУЉНА БРОЈ	КУЛТУРА - КЛАСА	ПОСРЕДНИК и КАТ. ПРИХОД № в. №	БРОЈ ПРОМЕНЕ
2180/1	/Г	14	219	2	СТАНБЕНЕ ЗГРАДЕ	0 01 011	
2180/1	/Г	14	219	2	ДВОРНИКЕ И СТАНБЕНЕ ЗГРАДЕ	0 05 00	
2180/1	/Г	14	219	2	ВОЂАК 1. КЛАСЕ	0 00 25	
УКУПНО:						0 06 26	

ИДЕНТИФИКАЦИЈА: Сквца /Г и Број парцела означава парцелу у градској катастарској регији. Број /0 означава број парцеле

Издао: БЕОГРАД, 29.12.2000

Одговорно лице:

Мирјана [Redacted] Општина Звездара

Даринка Београд [Redacted] 2 3/4
 Александар [Redacted] 2 1/12
 Александар [Redacted] 2 1/12
 Видосава [Redacted] 2 1/12



CHECKS IN THE TOWNHALL

DRUGI OPŠTINSKI SUD U BEOGRADU
Zemljišno-knjižno odeljenje
Dn. br. [redacted]
Beograd, dana 23.12.1982 god

ОПШТИНА ОПШТИНЕ
БЕОГРАД
ПРИМЉЕНО: 6 6 82
11/163-82/1

РЕШЕЊЕ

Na osnovu rešenja o nasledju Petog opštinskog suda u Beogradu, 10. novembra 1981 god., O br [redacted] dozvoljava se:

U zk. ul. br [redacted] K.O. Beograd 2

Uknjižba prava vlasništva na nepokretnosti u A listu i to na kući K.br 2, tri zgrade, zk. telo II uul [redacted] na kat. parc. [redacted] dosadašnje vlasništvo Jovanov Atanasija biv. iz Beograda u korist:

- a) [redacted] ATANASIJEVOG ALEKSANDRA sa 1/3
- b) [redacted] ATANASIJEVOG PETRA sa 1/3
- v) [redacted] ATANASIJEVE VIDOSAVE sa 1/3

O tome se obaveštavaju:

- 1. G. adski geodetski zavod u Beogradu
- 2. SO Zvezdara-Sekreta. za privredu i finansije
- 3. [redacted] Aleksandar, [redacted] 8 Beograd
- 4. [redacted] Petar iz Beograda ul [redacted] br 2
- 5. [redacted] Vidosava iz Ljubljane [redacted] 26

Zk Referent, [redacted] Živke [redacted] ar. ZK-Sudija: Milan [redacted] s.r

Za tačnost otpavka i prepisa tvrdi i overava:
[redacted] Radmila s.r.

R. Vukić

Б) Власнички лист
БРОЈ ЗЕМЉИШНО-КЊИЖНОГ УЛОЖКА [redacted]

Година број	УЛОЖИ	ПРЕДСЕДАЈЕ
1	Земљиште - зр. изх. 1/3 улазак зграда Вidosava, три зграде укупно 11,11 м ² Власници: [redacted] [redacted] Кривошић, [redacted] [redacted] Атанасије Вidosавић са 1/3 [redacted] Атанасије Петрић са 1/3 [redacted] Атанасије Вidosаве са 1/3 [redacted] Власници зр. изх. 1/3 [redacted] Курића са 1/3 и зр. [redacted] Вidosаве са 1/3 зр. изх.	

Савјетарска општина *Beograd 2* Земљишно-књижни извод
A) Пописни лист
БРОЈ ЗЕМЉИШНО-КЊИЖНОГ УЛОЖКА [redacted] 402 1/3 1/62


ПРВИ ОДЕЉАК

Година број	Број земљишта (зградина)	ОЗНАКА ЗЕМЉИШТА	Површина прима категорију			ПЕРМЕЖА
			кв	а	м ²	
	[redacted]	[redacted]				

Checks

BRA

TA

 Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП [REDACTED]

Датум 29.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију предузетника који је поднет од стране:

оснивача

Име и презиме: [REDACTED]
ЈМБГ: [REDACTED]
Адреса: [REDACTED], Србобран, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује предузетник, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетничке радње:

**SZR [REDACTED] GRADNJA [REDACTED] PREDUZETNIK
BEOGRAD, [REDACTED]**

Облик радње: Самостална
Радња се оснива на: неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 15.12.2006 године

Оснивач:

Име и презиме: [REDACTED]
ЈМБГ: [REDACTED]
Адреса: [REDACTED], Србобран, Србија

Матични број: [REDACTED]
Назив: [REDACTED] GRADNJA
Име оснивача као део пословног имена: [REDACTED]

Седиште: [REDACTED] Београд-Звездара, Србија
Претежна делатност: 70110 - Развој пројеката о некретностима

Страна 1 од 2

Број решења: [REDACTED] ПИБ: [REDACTED]
Сифра обвезника: 900344
ЈМБГ: [REDACTED]

Министарство финансија - Пореска управа, Филијала Звездара,
на основу члана 11. став 1. и члана 54. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС", број 80/2002, 84/2002, 23/2003, 70/05/2004, 61/2005, 85/2005-др.зак., 62/2006-др.зак. и 61/2007), члана 135/2004, 62/2005 и 61/2006), а у вези члана 192. Закона о општем упоредном порезу на доходак грађана ("Сл. гласник РС", број 24/2001, 80/03/2004, 62/2005 и 61/2006), а у вези члана 192. Закона о општем упоредном порезу на доходак грађана ("Сл. гласник РС", број 33/97 и 31/2001), дана 28/07/2008 године

РЕШЕЊЕ

УТВРЂУЈЕ СЕ коначни износ пореза на доходак грађана на приходе од обављања самосталне делатности, за период од 01/01/2007 до 31/12/2007 године:

ОБВЕЗНИКУ: [REDACTED]
ДЕЛАТНОСТ: Развој пројеката о некретностима
СА СТАНОМ: БЕОГРАД, [REDACTED] - СРБОБРАН, број 12
ПОСЛОВНО СЕДИШТЕ: [REDACTED]
БЕОГРАД, [REDACTED] број 2

I ПОРЕЗ НА ПРИХОДЕ ОД САМОСТАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

1. Свободна добит - пореска основица	150000,00
2. Обрнути порез на доходак грађана (1. x 10%)	15000,00
3. Порески податаци -	
исањене обрачунатог пореза	
a) по основу улагања у основна средства	0,00
b) по основу улагања у основна средства	0,00
(члана 48А. Закона)	
c) за samozaposlena раднике на неодређено време	0,00
d) за улагања према прописима којима се уређује	0,00
својствена улагања у привреду Републике	
4. Коначно обвршен порез за плаћање (2-3)	15000,00

II КОНАЧНО УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА

15000,00 динар

... и остали подаци

CHECKS IN THE COURT

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI ZAKLJUČEN U BEOGRADU 01.06.2004. GODINE IZMEDJU:

1. [redacted] Marije, iz Beograda [redacted] Milice iz Beograda sa stanom u ulici [redacted] br.2 (u daljem tekstu prodavci) i
2. [redacted] iz [redacted] (u daljem tekstu kupac) sa druge strane.

Ugovarači su se sporazumeli o sledećem:

Član 1:

Prodavci su vlasnici sa idealnim polovinama kuće u ulici [redacted] u Beogradu označenoj u ZK uložku broj [redacted] kao ZK telo III na KP br. [redacted] KO Beograd 2. Kuća se sastoji od jednog trosobnog stana sa prostorijama u ukupnoj površini od [redacted] stim što čista stambena površina iznosi [redacted]m². Ova zgrada je usejivna i bez ikakvih tereta.

Prodavci astupaju kupcima na korišćenje površinu od 4 ara i 25m² od katarstarske parcele br. [redacted] KO Beograd 2 i to do postojeće ograde.

Član 2:

Stambenu zgradu opisanu u članu 1 ovog ugovora, prodavci [redacted] Marija i Suba Milica iz Beograda danas su prodali kupcu [redacted] za iznos od 6.650.000,00 din (šest miliona šesto pedeset hiljada dinara), što će kupac ovaj iznos isplatiti prodavcima danas na dan overe ovog ugovora.

Član 3:

Prodavci i kupac su saglasni da prodavci stambnu zgradu koja je predmet kupoprodaje ustupe kupcu odmah po isplati ugovorene cene, predaju ključeve od iste i omoguće kupcu ulazak u posed iste.

Član 4:

Prodavci i kupac su saglasni da će kupac po osnovu ovog ugovora platiti porez na prenos apsolutnih prava kao i sudske takse u vezi overe ugovora i uknjižbe prava vlasništva.

Član 5:

Ugovarači su saglasni da se kupac [redacted] može po osnovu ovog ugovora bez prisustva i naknadne dozvole prodavaca uknjižiti kao vlasnik kupljene nepokretnosti bliže opisane članom 1 ovog ugovora u zemljišnim i javnim knjigama.

Član 6:

Ovaj ugovor je sačinjen u šest istovetnih primeraka, po 2 za ugovorne strane i sud.

UGOVARAČI

Prodavaci

Kupac

[redacted] Marija
[redacted] Suba
[redacted] Milica
[redacted] Milica

[redacted] Darko

OPŠTINSKI SUD U BEOGRADU br. 2978/04

Potvrđuje se da su [redacted] Marija iz Beograda poznata po lk. Br. [redacted] SUP Beograd i [redacted] Milice iz Beograda poznata po lk. Br. x - [redacted] SUP Beograd i [redacted] poznat po lk. br. [redacted] SUP [redacted] svojeručno potpisali ovaj ugovor. Identitet imenovanih utvrđen je na osnovu navedenih ličnih karata za gore navedene potpisnike.

Taksa za overu u dinarima 20,005 naplaćena i poništena.

OPŠTINSKI SUD U BEOGRADU

U BEOGRADU dana 28.06.2004.



12.06.2009

07.11.2004

PERSONAL TRANSPORT VEHICLES



Checks of vehicle dossiers

Checks of previous
owners



Payment checks

*Thank you for your
attention!*

A.M